

РЕШЕНИЕ

**собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенному по адресу: Московская область, Пушкинский район,
г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21, проводимого в форме очно-
заочного голосования с 26 апреля 2020 года по 31 августа 2020 года
(далее – Общее собрание собственников)**

Инициатор собрания: ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» в лице Председателя Правления Кареевой О.А.

Место приема оформленных в письменной форме Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование Общего собрания собственников: офис ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21, н/пом. 8, в часы работы офиса. Также заполненные бланки Решений вы можете передать непосредственно членам Правления Товарищества или опустить в ящик для сбора показаний в вашем подъезде.

Дата начала приема заполненных Решений собственников помещений:
26 апреля 2020 года 10-00.

Дата окончания приема заполненных Решений собственников помещений:
31 августа 2020 года 22-00.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности всех собственников помещений МКД, за вычетом площади, находящейся в общей долевой собственности: **27 344,2** кв. метра.

ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ, УЧАСТВУЮЩЕМ В ГОЛОСОВАНИИ

Помещение (квартира/машиноместо/не жилое помещение): _____

(ФИО собственника или представителя по доверенности, обязательный реквизит)

Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21
(адрес, обязательный реквизит)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме: Свидетельство о государственной регистрации права/ номер Записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Общая площадь помещения (-ий) согласно Свидетельству (кв.м.): _____

Форма собственности _____

Доля в праве: _____

Размер доли в праве на общее имущество (%): _____

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Об избрании председателя и членов счётной комиссии Общего собрания собственников.
3. О принятии решения о покупке и установке станции водоподготовки в комплектации «аэрация-обезжелезивание-обеззараживание» с последующим её внесением в состав общего имущества МКД, согласно коммерческому предложению (КП) (Приложение 1).
4. Об утверждении состава общего имущества МКД, в соответствии со статьями 36 - 40 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделами I и II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, введёнными постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г (Приложение 2).
5. О принятии решения о покупке и установке системы видеонаблюдения по периметру МКД, в холлах первых этажей, на первом и техническом этаже пожарной лестницы, в кабинах лифтов и в помещении подземной автостоянки с последующим внесением в состав общего имущества МКД, согласно КП (Приложение 3).
6. О принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД (далее – ФКР МКД) – на специальном счёте.
7. О принятии решения об утверждении ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21), в лице Председателя Правления Кареевой Олеси Александровны, лицом, уполномоченным на открытие специального счёта для формирования ФКР МКД и совершение операций с денежными средствами на нем (владельцем специального счёта) в соответствии с действующим законодательством.
8. О принятии решения о выборе Публичного акционерного общества «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21) для формирования ФКР МКД.
9. О принятии решения о размере ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД для собственников помещений МКД, соответствующим размеру, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД в Московской области и изменении размера ежемесячного взноса в соответствии и с даты принятия соответствующего нормативного правового акта Правительства Московской области.
10. О принятии решения по наделению ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская,

дом 21) полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД, в том числе и перед третьими лицами, совершать от имени и за счет собственников помещений МКД все необходимые действия, связанные с вопросами пользования, управления, эксплуатации, содержания и ремонта Общего имущества собственников помещений МКД (включая земельный участок под МКД, крышную газовую котельную) во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации, во всех государственных, городских, муниципальных, общественных и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех инстанциях судов Российской Федерации и службе судебных приставов со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, административному истцу, третьему лицу, кредитору, в том числе, на заключение договоров о передаче во временное пользование (в том числе, в аренду) общего имущества собственников помещений МКД (включая договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на использование общего имущества собственников помещений МКД, в том числе, под размещение органов и служб Товарищества.

11. О принятии решения о передаче Правлению ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21) права утверждения ставки аренды площадей помещений и иных объектов общего имущества МКД, сдаваемых в аренду (фасад дома, технический этаж, подвал), в том числе, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др. конструкций.

12. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

13. Об утверждении порядка уведомления о проведении предстоящих Общих собраний собственников, принятых на них решений, иных юридически значимых решениях, объявлениях и сообщениях.

14. Об определении места хранения материалов Общих собраний собственников (в том числе уведомлений, решений, протоколов Общих собраний собственников и иных юридически значимых документов).

15. Об определении назначения и использования стилобатной части МКД над въездом в паркинг под размещение спортивной и детской площадки с установкой спортивно-игрового комплекса, включаемого в состав общего имущества собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Решение:

Избрать Председателем Общего собрания собственников:

- Дворецкого Антона Сергеевича, собственника квартиры № 189 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/008/2012-358 от 19.04.2012 г.).

Избрать секретарем Общего собрания собственников:

- Петрову Нину Александровну, собственника квартиры № 11 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Общая долевая собственность № 50-50-13/066/2014-394 от 30.05.2014 г.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

2. Об избрании председателя и членов счётной комиссии Общего собрания собственников.

Решение:

Избрать счетную комиссию Общего собрания собственников в составе 4 (четырех) человек:

- Грибкову Надежду Ивановну, собственника квартиры № 205 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:13:0000000:35453-50/013/2018-2 от 19.10.2018 г.) – в качестве председателя счетной комиссии;
- Винтовкина Дмитрия Николаевича, собственника квартиры № 15 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/083/2012-161 от 09.10.2012 г.) – в качестве члена счетной комиссии;
- Мальцева Дмитрия Викторовича, собственника квартиры № 35 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/013-50/013/010/2016-1240/2 от 01.09.2016 г.) – в качестве члена счетной комиссии;
- Можаеву Юлию Викторовну, собственника квартиры № 144 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/019/2013-377 от 09.04.2013 г.) – в качестве члена счетной комиссии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

3. О принятии решения о покупке и установке станции водоподготовки в комплектации «аэрация-обезжелезивание-обеззараживание» с последующим её

внесением в состав общего имущества МКД, согласно коммерческому предложению (КП) (Приложение 1).

Решение:

Принять решения о покупке и установке станции водоподготовки в комплектации «аэрация-обезжелезивание-обеззараживание» с последующим её внесением в состав общего имущества МКД, согласно коммерческому предложению (КП) (Приложение 1).

Единовременный взнос с жилых и нежилых помещений, подключаемых к станции водоподготовки, на покупку и монтаж – 37,44 руб./м² в месяц в течение четырех месяцев.

Стоимость обслуживания и расходных материалов – 0,67 руб./м² в месяц отдельной строкой в платежном документе жилых и не жилых помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

4. Об утверждении состава общего имущества МКД, в соответствии со статьями 36 - 40 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделами I и II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, введёнными постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г (Приложение 2).

Решение:

Утвердить состав общего имущества МКД в соответствии с Перечнем (Приложение 2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

5. О принятии решения о покупке и установке системы видеонаблюдения по периметру МКД, в холлах первых этажей, на первом и техническом этажах пожарной лестницы, в кабинах лифтов и в помещении подземной автостоянки с последующим внесением в состав общего имущества МКД, согласно КП (Приложение 3).

Решение:

Принять решения о покупке и установке системы видеонаблюдения по периметру МКД, в холлах первых этажей, на первом и техническом этажах пожарной лестницы, в кабинах лифтов и в помещении подземной автостоянки с последующим внесением в состав общего имущества МКД, согласно КП (Приложение 3).

Единовременный взнос на покупку и монтаж – 11,72 руб./м² в месяц в течение трех месяцев.

Стоимость обслуживания – 0,26 руб./м² в месяц отдельной строкой в платежном документе.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

6. О принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД (далее – ФКР МКД) – на специальном счёте.

Решение:

Принять решение о выборе способа формирования ФКР МКД – на специальном счёте.

Владельцем специального счета утвердить ТСН ТСЖ «Победитель» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

7. О принятии решения об утверждении ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21), в лице Председателя Правления Кареевой Олеси Александровны, лицом, уполномоченным на открытие специального счёта для формирования ФКР МКД и совершение операций с денежными средствами на нем (владельцем специального счёта) в соответствии с действующим законодательством.

Решение:

Утвердить ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21), в лице Председателя Правления Кареевой Олеси Александровны, лицом, уполномоченным на открытие специального счёта для формирования ФКР МКД и совершение операций с денежными средствами на нем (владельцем специального счёта) в соответствии с действующим законодательством.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

8. О принятии решения о выборе Публичного акционерного общества «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21) для формирования ФКР МКД.

Решение:

Выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21) для формирования ФКР МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

9. О принятии решения о размере ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД для собственников помещений МКД, соответствующим размеру, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД в Московской области и изменении размера ежемесячного взноса в соответствии и с даты принятия соответствующего нормативного правового акта Правительства Московской области.

Решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование ФКР МКД для собственников помещений МКД, соответствующим размеру, установленному нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД в Московской области.

Изменения размера ежемесячного взноса производить в соответствии и с даты принятия соответствующего нормативного правового акта Правительства Московской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

10. О принятии решения по наделению ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21) полномочиями по представлению интересов собственников помещений МКД, в том числе и перед третьими лицами, совершать от имени и за счет собственников помещений МКД все необходимые действия, связанные с вопросами пользования, управления, эксплуатации, содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД (включая земельный участок под МКД, крышную газовую котельную) во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации, во всех государственных, городских, муниципальных, общественных и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех инстанциях судов Российской Федерации и службе судебных приставов со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, административному истцу, третьему лицу, кредитору, в том числе, на заключение договоров о передаче во временное пользование (в том числе, в аренду) общего имущества собственников помещений МКД (включая договоры на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций), на использование общего имущества собственников помещений МКД, в том числе, под размещение органов и служб Товарищества.

Решение:

Наделить ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21) полномочиями по представлению интересов собственников, в том числе и перед третьими лицами, совершать от имени и за счет собственников помещений МКД все необходимые действия, связанные с вопросами пользования, управления, эксплуатации, содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД, (включая земельный участок под МКД, крышную газовую котельную), во всех органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации, во всех государственных, городских, муниципальных, общественных и коммерческих организациях, предприятиях и учреждениях, во всех инстанциях судов Российской Федерации и службе судебных приставов со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, административному истцу, третьему лицу, кредитору, в том числе, на заключение договоров о передаче во временное пользование (в том числе, в аренду) общего имущества собственников помещений МКД (включая договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на использование общего имущества собственников помещений МКД, в том числе, под размещение органов и служб Товарищества.

Разработку, утверждение порядка и условий пользования общего имущества собственников помещений МКД, заключение договоров, поручить Правлению ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ».

Одобрить настоящим решением ранее заключенные ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» договоры, связанные с использованием общего имущества собственников МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

11. О принятии решения о передаче Правлению ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21) права утверждения ставки аренды площадей помещений и иных объектов общего имущества МКД, сдаваемых в аренду (фасад дома, технический этаж, подвал), в том числе, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др. конструкций.

Решение:

Передать Правлению ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (ИНН 5038084143, ОГРН 1115038004487, юридический адрес: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21) права утверждения ставки аренды площадей помещений и иных объектов общего имущества МКД, сдаваемых в аренду (фасад дома, технический этаж, подвал), в том числе, для размещения рекламных и информационных объявлений, растяжек, щитов и др. конструкций.

Полученные средства направлять на уменьшение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

12. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Решение:

Определить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, начисляется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

13. Об утверждении порядка уведомления о проведении предстоящих Общих собраний собственников, принятых на них решений, иных юридически значимых решениях, объявлениях и сообщениях.

Решение:

Утвердить порядок уведомления о проведении предстоящих Общих собраний собственников, принятых на них решений, иных юридически значимых решениях, объявлениях и сообщениях путем размещения соответствующих протоколов, уведомлений, объявлений, извещений в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда МКД и/или на информационных досках МКД.

Сообщения и уведомления, которые в соответствии с законом могут быть направлены адресату путем электронного сообщения или размещены на официальном сайте Товарищества, либо в платежном документе, направлять любым или всеми способами, установленными в соответствии с законом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

14. Об определении места хранения материалов Общих собраний собственников (в том числе уведомлений, решений, протоколов Общих собраний собственников и иных юридически значимых документов).

Решение:

Определить, что местом хранения оригиналов материалов Общих собраний собственников (в том числе уведомлений, решений, протоколов Общих собраний собственников и иных юридически значимых документов) является Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенная по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк «Орбита-2», местом хранения копий материалов Общих собраний собственников является офис ТСН ТСЖ «Победитель», расположенный по адресу: 141207, Россия, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, улица 1-ая Серебрянская, дом 21, помещение 8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

15. Об определении назначения и использования стилобатной части МКД над въездом в паркинг под размещение спортивной и детской площадки с установкой спортивно-игрового комплекса, включаемого в состав общего имущества собственников помещений МКД.

Решение:

Определить, что назначением и использованием стилобатной части МКД над въездом в паркинг является размещение спортивной и детской площадки с установкой спортивно-игрового комплекса, включаемого в состав общего имущества собственников помещений МКД.

Установить особый режим допуска собственников и жителей МКД на стилобатную часть МКД над въездом в паркинг – с 8.00 до 22.00 ежедневно по магнитному ключу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Примечание: Необходимо отметить только ОДНО поле «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым символом.

Подпись собственника
помещения МКД

/ _____ /
(ФИО)

Дата «___» _____ 2020 года

Поступило в счетную комиссию «___» _____ 2020 года
(заполняется комиссией)